



# EBN-ServiceCenter

II. Online-Informationsveranstaltung

13.07.2021

**ALSTOM**  
• mobility by nature •

# Agenda

---

1. Standortanalyse
2. Standort Reitbrake
3. EBN-ServiceCenter
4. Nächste Schritte

01

# Standortanalyse



# Standortanalyse

---

- **Anforderungen**

Bei der Suche nach dem geeigneten Standort spielen viele Faktoren eine Rolle

1. **Flächenbedarf**
2. **Bahnbetriebliche Anforderungen**
3. **LNVG-Ausschreibung und Anforderungen**
4. **Umweltverträglichkeit**

# Standortanalyse

## • Anforderungen



- Verfügbarkeit
- Grundstücksgröße- und zuschnitt
- Zugriffsmöglichkeit auf die Flächen



- Energieversorgung mit 15kV (DB-Netz)
- Zu- und Abführungen der Fahrzeuge zur Werkstatt.
- Belastung der Strecke und Anpassung an das DB Netz.



- Pflichtenhefte (LNVG-Anforderungen)
- Ausschreibungsanforderungen

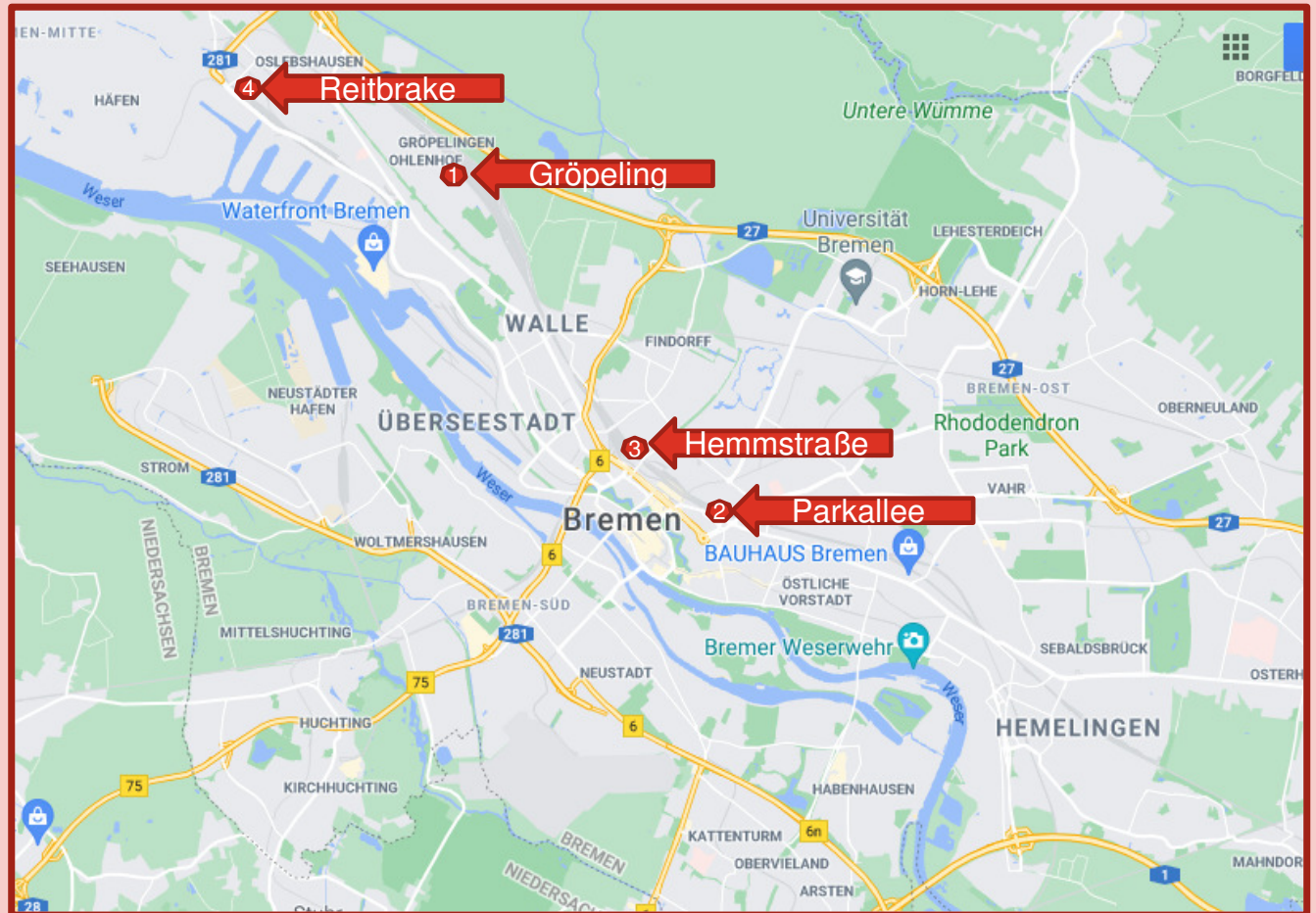


- Umwelt-Emission
- Lärmschutz
- Grundwasser & Boden

# Standortanalyse

Raum Bremen

- 01. Waller/Gröpelinger Rangierbahnhof
- 02. Parkallee
- 03. Bremen Hemmstr.
- 04. Reitbrake



# Standortanalyse

## Standorte

01. Alstom Braunschweig
02. Hannover Leinhausen
03. Poggenhagen
04. Bremerhaven Grauwallring

Raum  
Bremerhaven



Raum Bremen



Raum  
Braunschweig

Raum Hannover





# Standortanalyse

Mögliche Standorte	Westlich der Oldenburger Kurve / Bremen Hemmstraße	Parkallee (Hbf Bremen)	Hannover Leinhausen DB - REGIO AG	Waller / Gröpelinger Rangierbahnhof	Alstom Standort Braunschweig Schwartzkopffstraße	Bremerhaven Grauwalling	Poggenhagen	Reitbrake / An der Finkenau	
<b>Kriterien, zweistufiges Prüfungsverfahren</b>	<b>1. Stufe der Untersuchungen mit dem Flächenbedarf als Hauptkriterium</b>					<b>2. Stufe der Untersuchung mit weiteren Kriterien als Ausschlusskriterium</b>			
	Untersuchungsumfang und Bewertungsmaßstäbe basiert sich auf 3 wichtigste Kriterien: Verfügbarkeit der Fläche, Größe der Grundstücke und Zugriffsmöglichkeit auf die Flächen					nach erfolgreichen Untersuchungen der ersten Stufe (Flächenbedarf) werden alle passende Grundstücke auf weitere Kriterien geprüft			
<b>1. Kriterium</b>	<b>Flächenbedarf</b>								
						nach erfolgreichen Untersuchungen der ersten Stufe (Flächenbedarf) werden alle passende Grundstücke auf weitere Kriterien geprüft			
<b>2. Kriterium</b>	<b>Bahnbetriebliche Anforderungen DB-Schnittstellen</b>	<b>nicht weiter untersucht, da Kriterium 1 nicht erfüllt</b>							
						nach erfolgreichen Untersuchungen der zweiten Stufe (Bahnbetriebliche Anforderungen) werden alle passende Grundstücke auf weitere Kriterien geprüft			
<b>3. Kriterium</b>	<b>Umweltverträglichkeit</b>	<b>nicht weiter untersucht, da Kriterium 1 nicht erfüllt</b>							
<b>Erste Stufe der Untersuchungen</b> Flächenbedarf- Verfügbarkeit-Größe- Zugriffsmöglichkeit		<b>Standortvoraussetzung nicht erfüllt</b>	<b>Standortvoraussetzung nicht erfüllt</b>	<b>Standortvoraussetzung nicht erfüllt</b>	<b>Standortvoraussetzung nicht erfüllt</b>	<b>Standortvoraussetzung nicht erfüllt</b>	<b>Ausgewählter Standort</b>	<b>Ausgewählter Standort</b>	<b>Ausgewählter Standort</b>
<b>Zweite Stufe der Untersuchungen</b> DB-Netz und LNVG Anforderungen							<b>Standortvoraussetzung nicht erfüllt</b>	<b>Standortvoraussetzung nicht erfüllt</b>	<b>Ausgewählter Standort</b>
<b>Ergebnis</b>								<b>Reitbrake</b>	

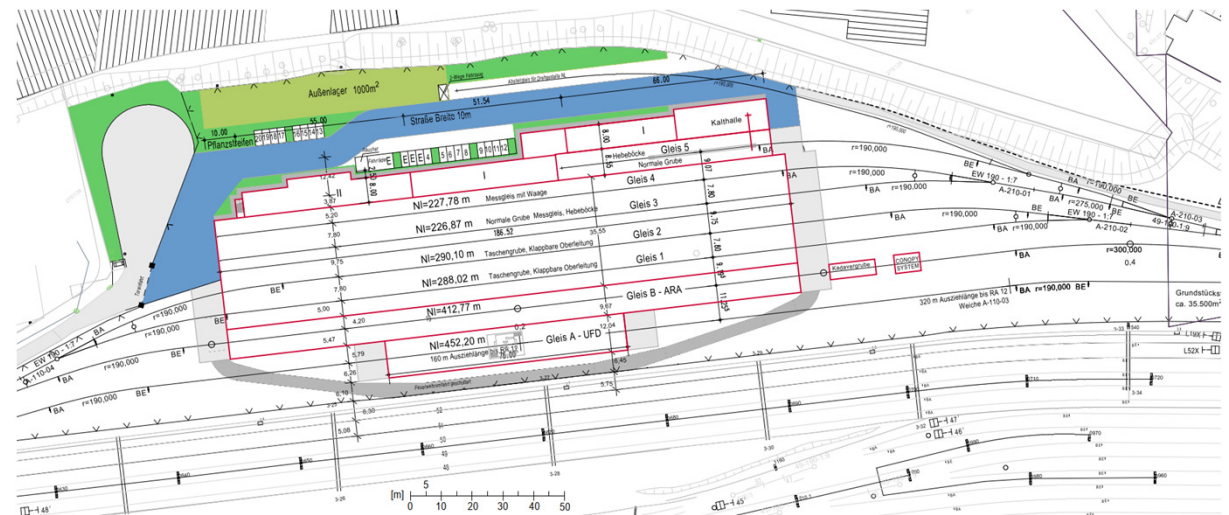


# Standortanalyse

## Standort: Reitbrake (Bremen)

Der Standort Reitbrake ist optimal für das Projekt. Alle Kriterien sind erfüllt.

- Bahnbetriebliche Anforderungen sind erfüllt
- Die Flächenbedarf ist ausreichend und erfüllt die Grundkriterien der LNVG
- Alle LNVG Anforderungen können eingehalten werden



## Fazit:

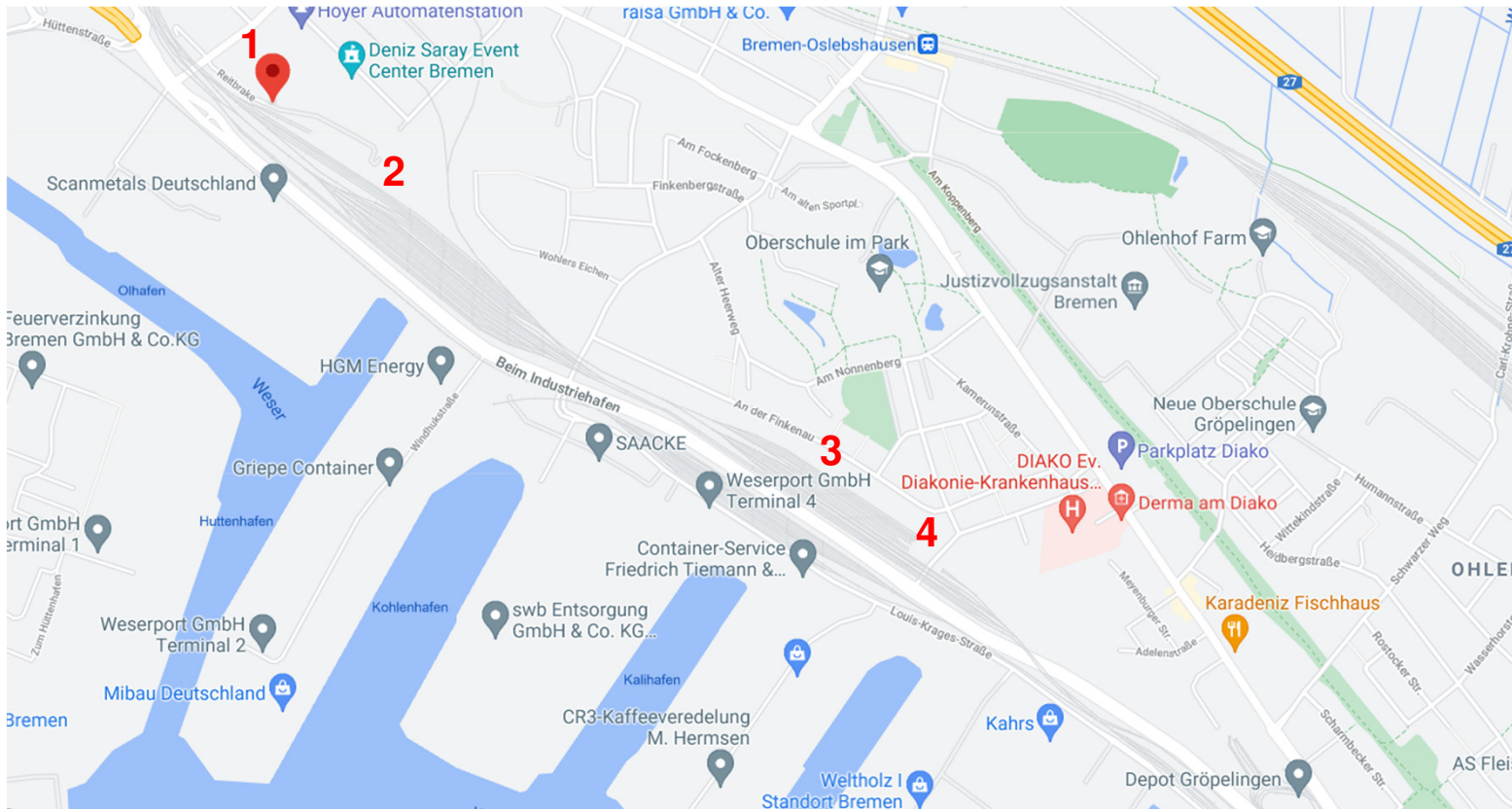
- LNVG Grundanforderungen sind erfüllt
- Der Standort Reitbrake erfüllt die Kriterien

02

## Standort Reitbrake

# Standort Reitbrake

## Standort Reitbrake (Bremen)



- 1** Anbindung an die öffentliche Straße: Zufahrt Reitbrake.
- 2** Werkstattbereich
- 3** Abstellung
- 4** Anbindung an die öffentliche Straße: Zufahrt Togo Straße.

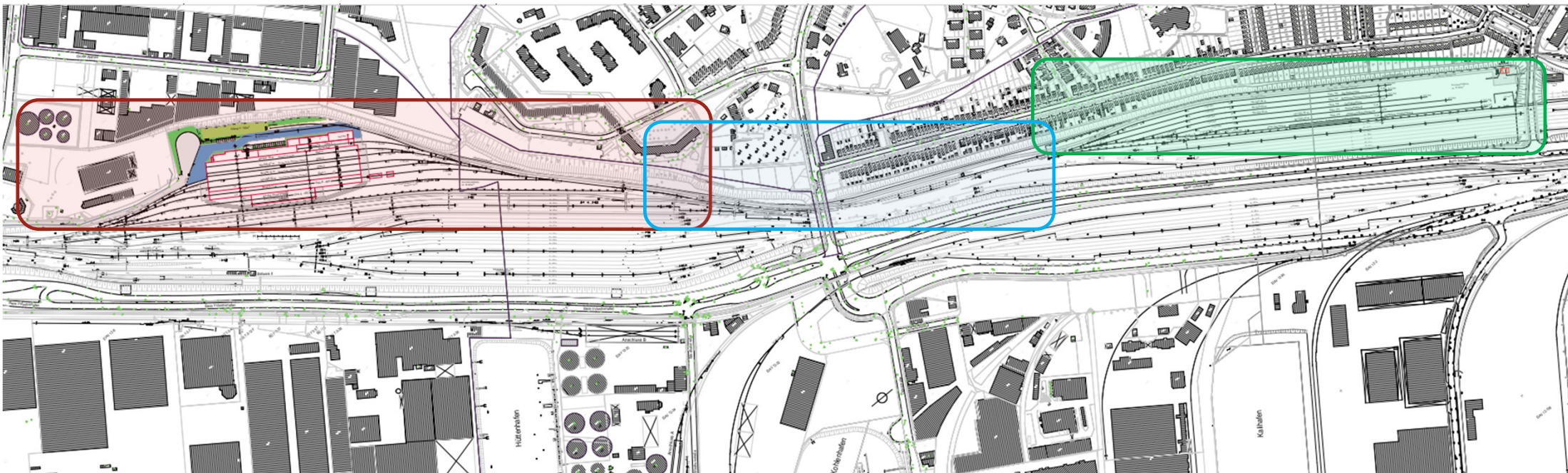
# Standort Reitbrake

## Standort Reitbrake (Bremen)

Werkstattbereich

Überführungsstrecke

Abstellflächen





# Standort Reitbrake

## Standort Reitbrake (Bremen)

- Der Standort Reitbrake ist eine Zusammenfügung von 4 Flurstücken

Flurstücke	Flurstück 7/305, Flur 111, Gemarkung VR 111	Flurstück 7/304, Flur 111, Gemarkung VR 111	Flurstück 275/135, Flur 109, Gemarkung VR 109	Flurstück 10/1, Flur 33, Gemarkung VR 33
Fläche	48 814 m <sup>2</sup>	58 799 m <sup>2</sup>	110 976 m <sup>2</sup>	109 050 m <sup>2</sup>
Lage	Brm.Inlandshf - Br.Zollausschl	Brm.Inlandshf - Br.Zollausschl	Bremen Rbf - Brm.Inlandshafen Brm.Inlandshf - Br.Zollausschl Reitbrake 8 Riedemannstraße	Beim Industriebahnhof Brm.Inlandshf - Br.Zollausschl Südweststraße Togostraße 50
Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Stadtgemeinde Bremen Kreis Kreisfreie Stadt Bremen	Gemeinde Stadtgemeinde Bremen Kreis Kreisfreie Stadt Bremen	Gemeinde Stadtgemeinde Bremen Kreis Kreisfreie Stadt Bremen	Gemeinde Stadtgemeinde Bremen Kreis Kreisfreie Stadt Bremen

- **\*\*Zugriffsmöglichkeit auf die Flächen über zwei verschiedene Zuwege:**  
Gleistor im Hallenbereich + Gleistor im Bereich der Abstellfläche.
- **\*\*Die ECM-Werkstatt verfügt über eine straßenseitige Zufahrt.**
  - Westzufahrt über Reitbreke
  - Ostzufahrt über Togostraße
- **\*\* Umweltverträglichkeitsaspekte des Projekts können an diesem Standort eingehalten werden.**

# Standort Reitbrake

---

## “Ja” zum Standort Reitbrake

1. Umweltverträglichkeitsaspekte können am Standort Reitbrake umgesetzt werden
2. Straßenseitige Anbindungen sind umsetzbar
3. Zu- und Abführung der Züge ist umsetzbar
4. Der Flächenbedarf deckt sich mit den Anforderungen.
5. Bahnbetriebliche Anforderungen können an diesem Standort eingehalten werden.

03

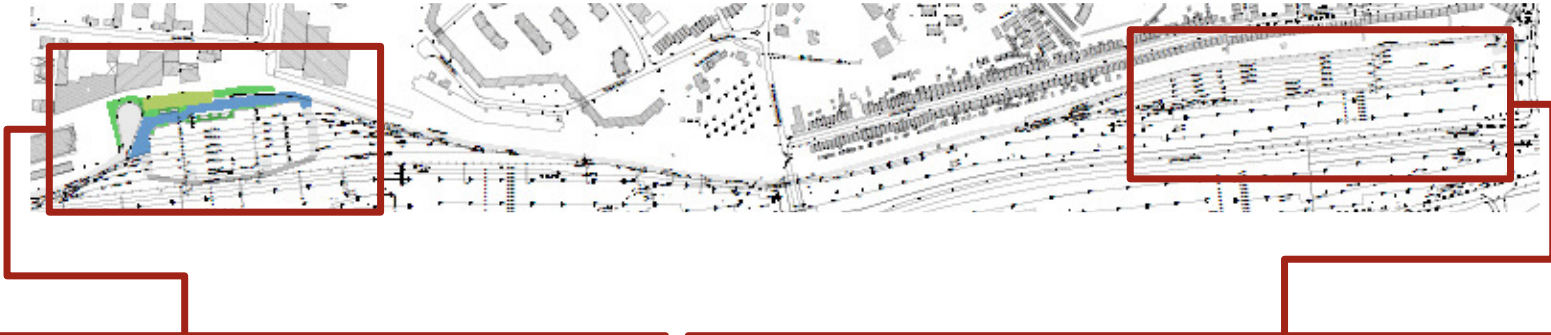
EBN-ServiceCenter



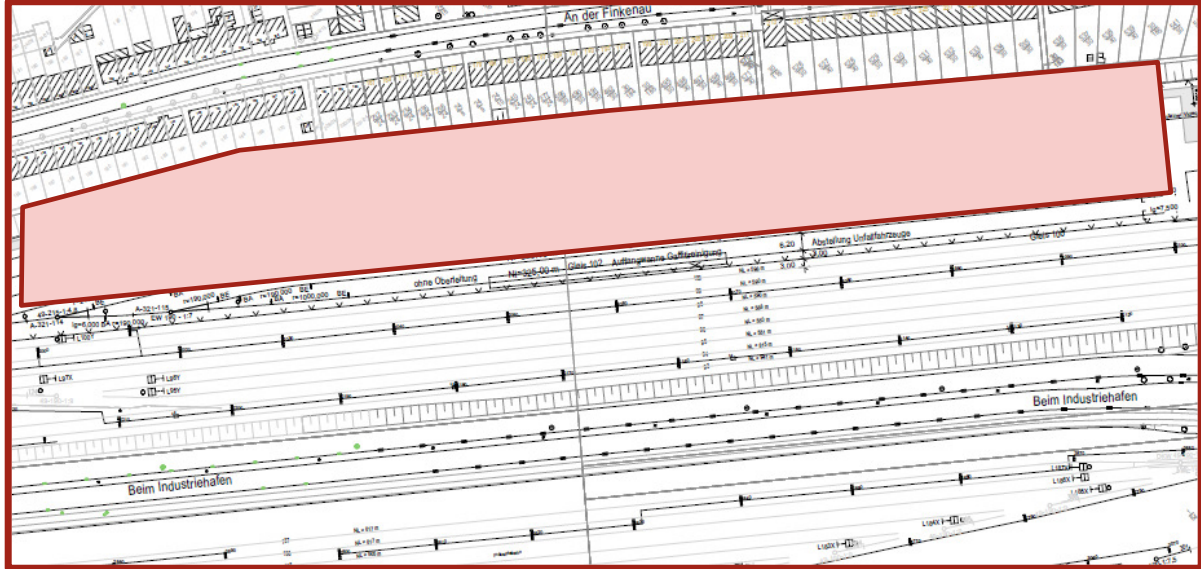
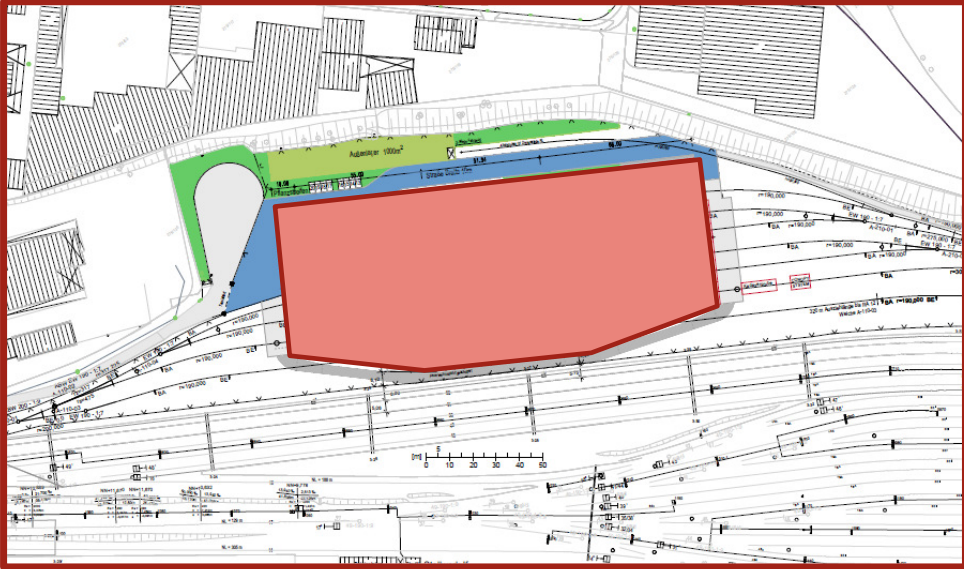
Hier nur Visualisierung. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.  
\*Skizze (ohne genaue Größendefinition) \*\*Darstellung Gebäudefläche

# EBN-ServiceCenter

Fläche  
Service-  
Center\* \*\*



Fläche  
Abstellung\*

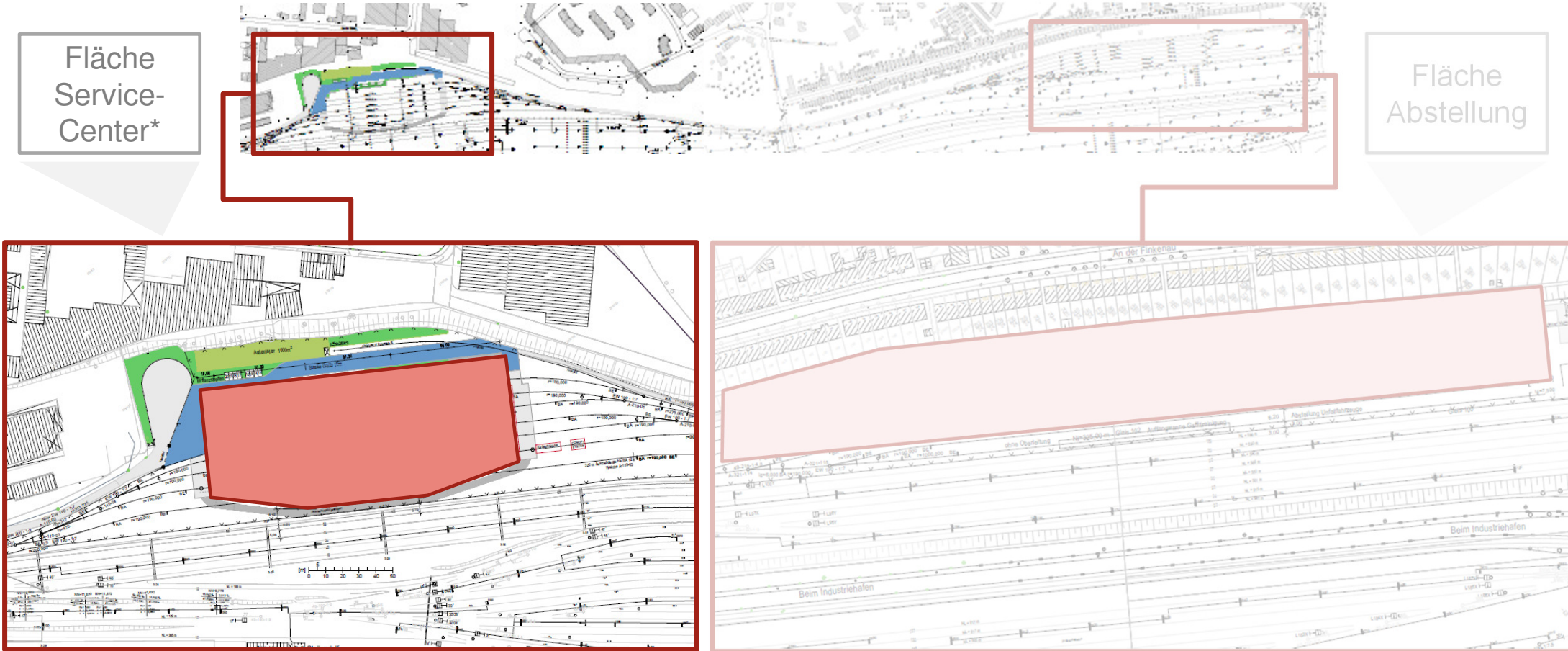


Hier nur **Visualisierung**. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.  
\*Skizze (ohne genaue Größendefinition), Darstellung Gebäudefläche

# EBN-ServiceCenter

Fläche  
Service-  
Center\*

Fläche  
Abstellung

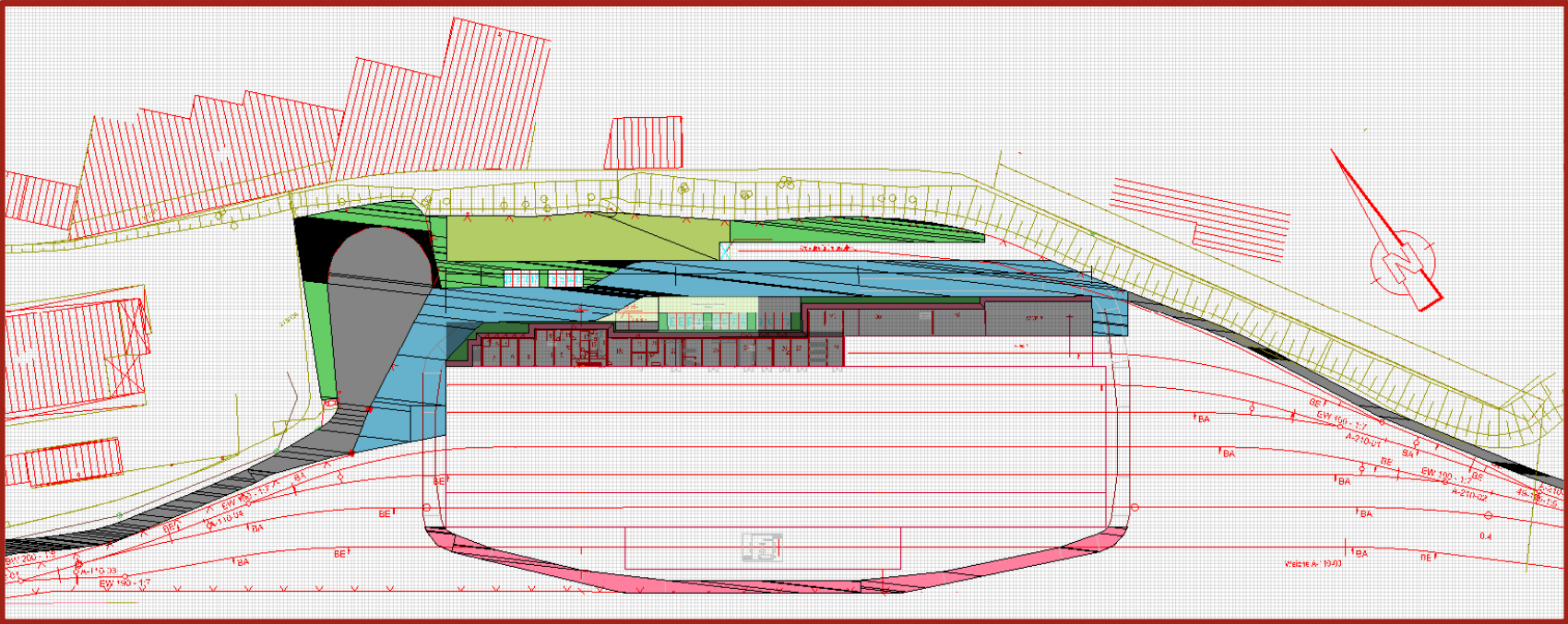
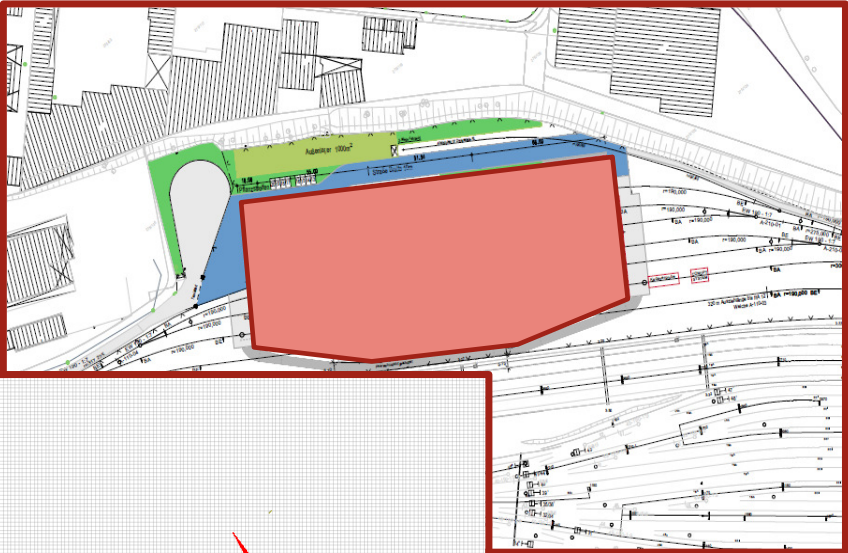




Hier nur Visualisierung. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.

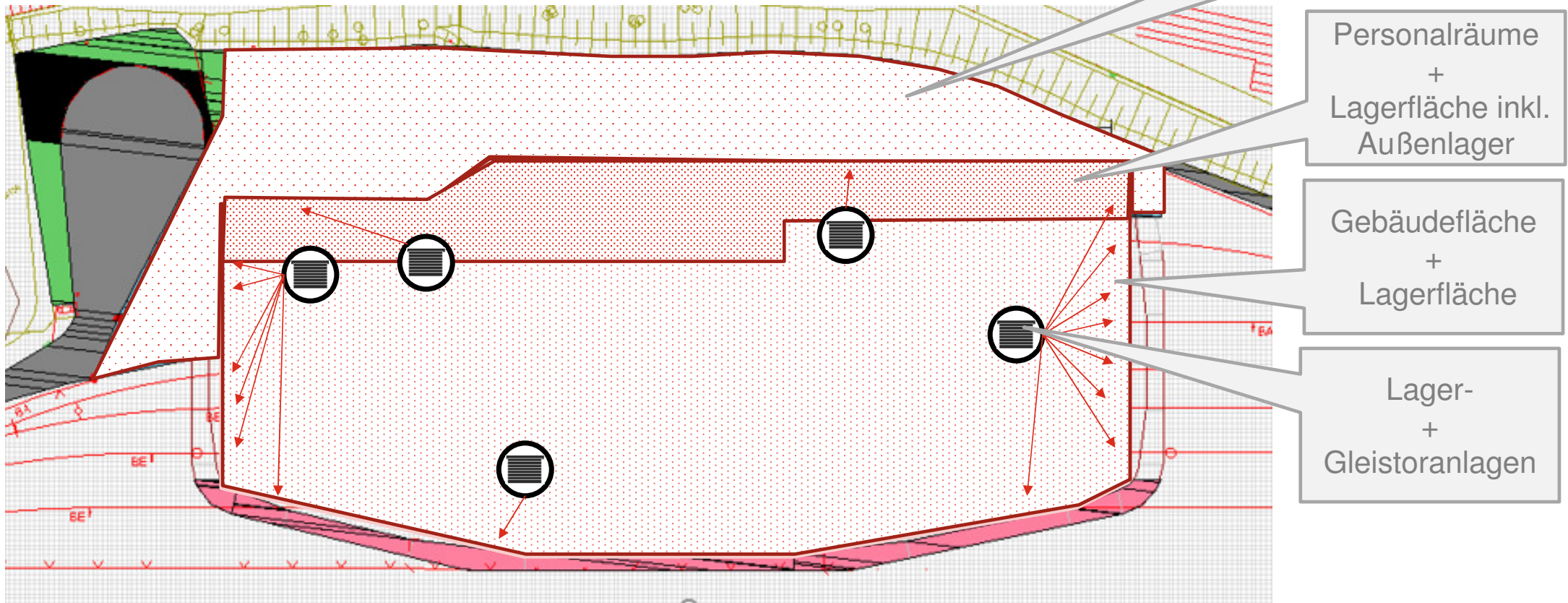
# EBN-ServiceCenter

Gebäude-  
+  
Lagerfläche



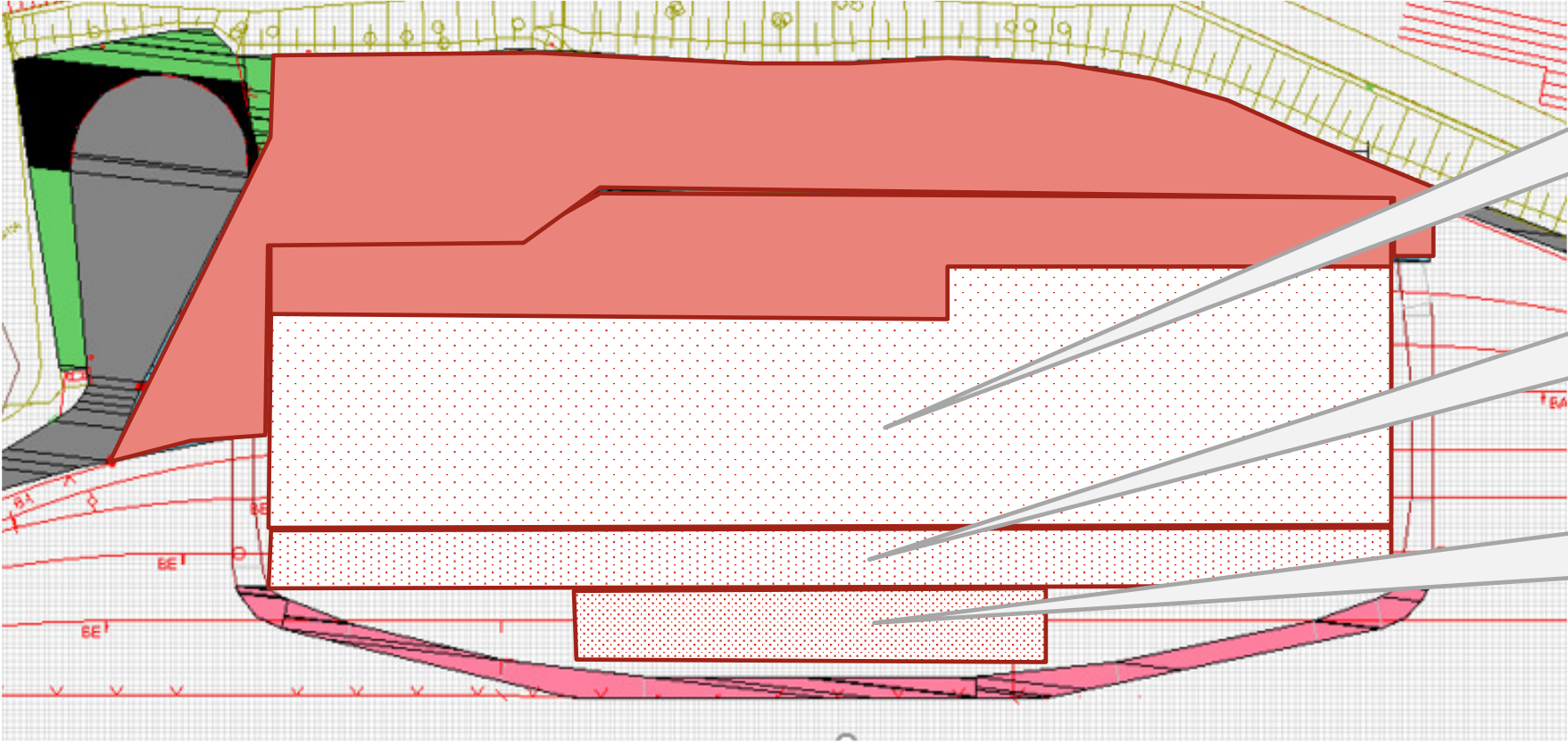
Hier nur Visualisierung. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.

## EBN-ServiceCenter



Hier nur Visualisierung. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.

# EBN-ServiceCenter



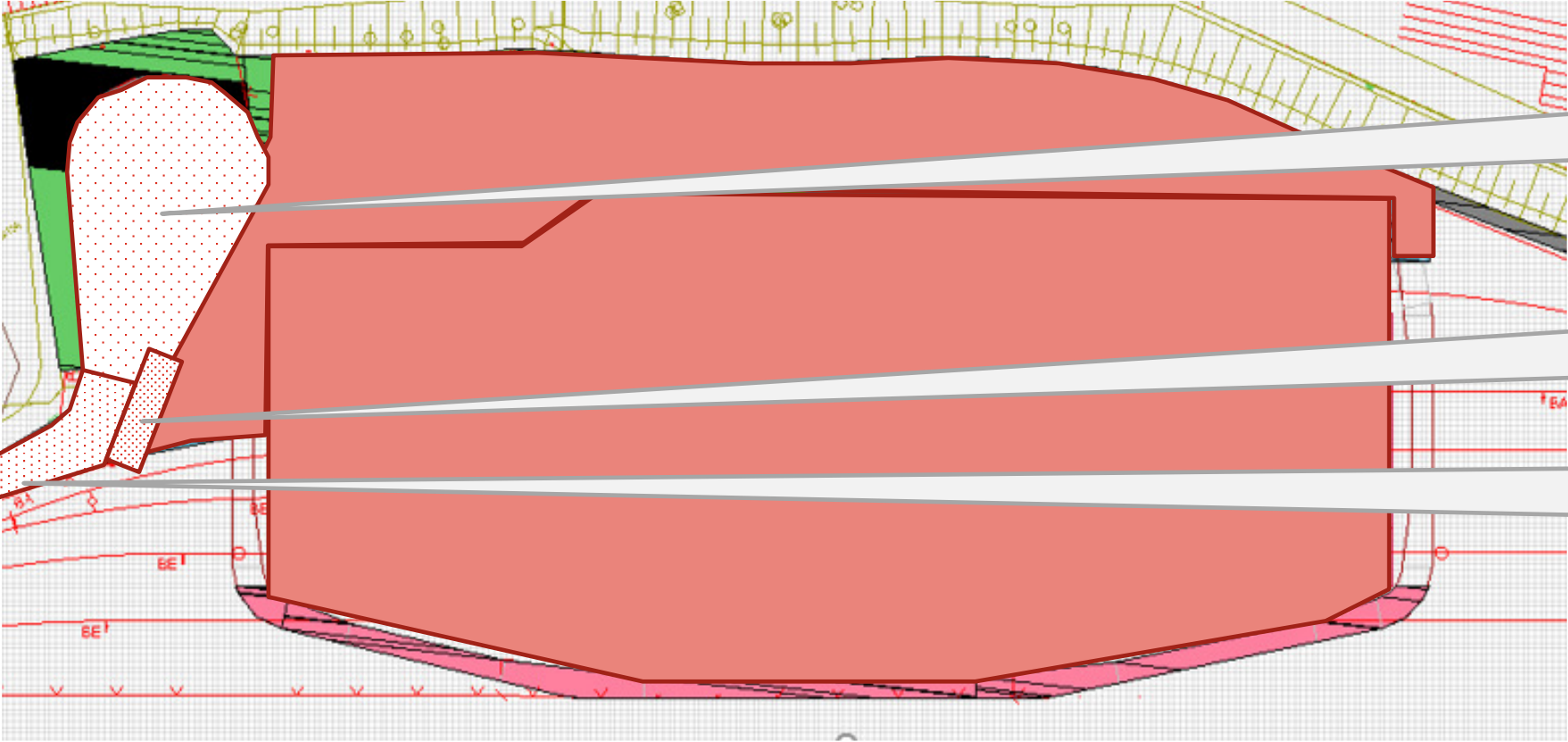
Instandhaltungshalle

Außenreinigungsanlage

Radsatzbearbeitung

Hier nur Visualisierung. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.

# EBN-ServiceCenter



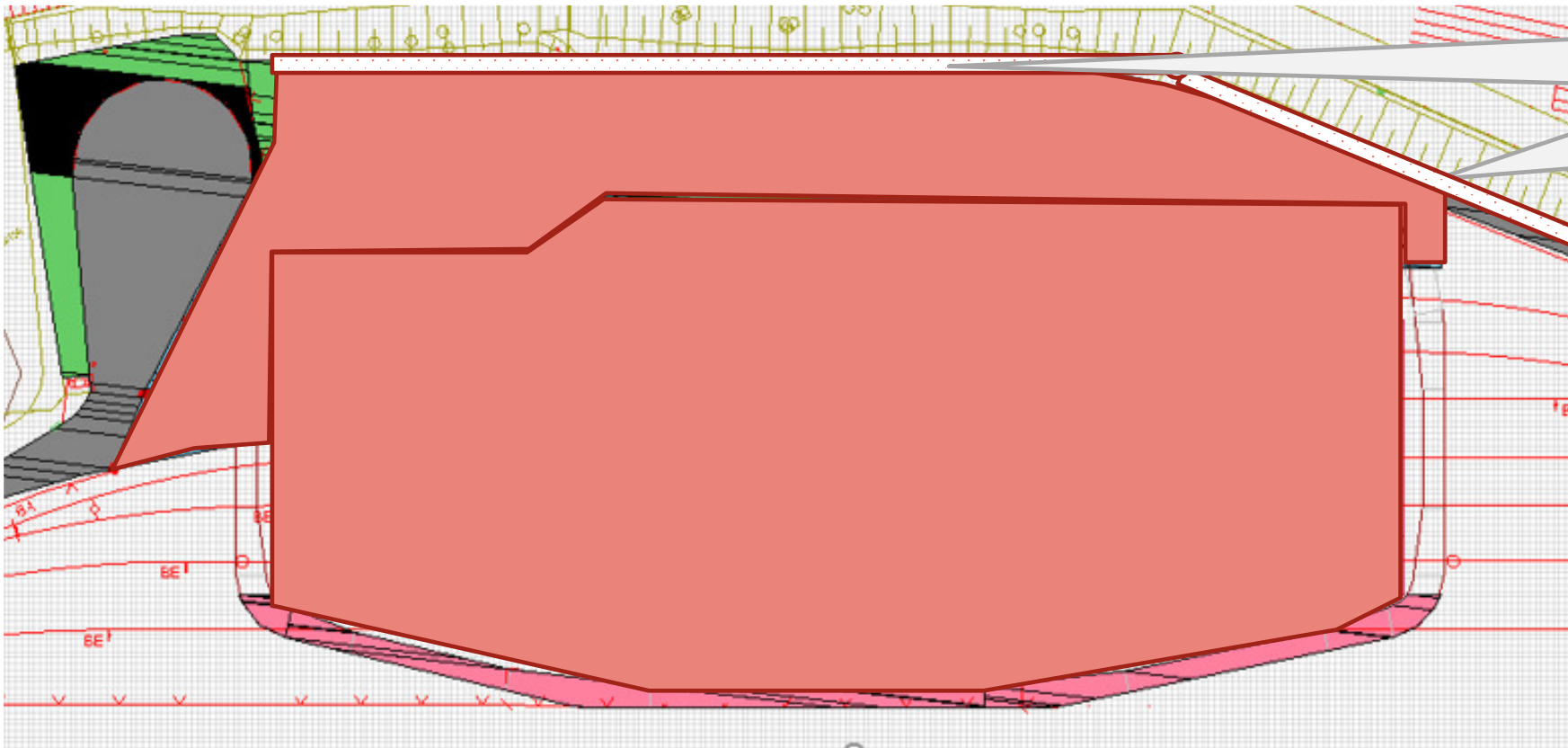
Wendehammer

Zufahrt

Öffentliche  
Zufahrtsstraße



# EBN-ServiceCenter



Lärmschutzwand



Hier nur **Visualisierung**. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.  
\*Gem. Schallschutzgutachten → liegt noch nicht vor

# EBN-ServiceCenter



\*Lärmschutzwand

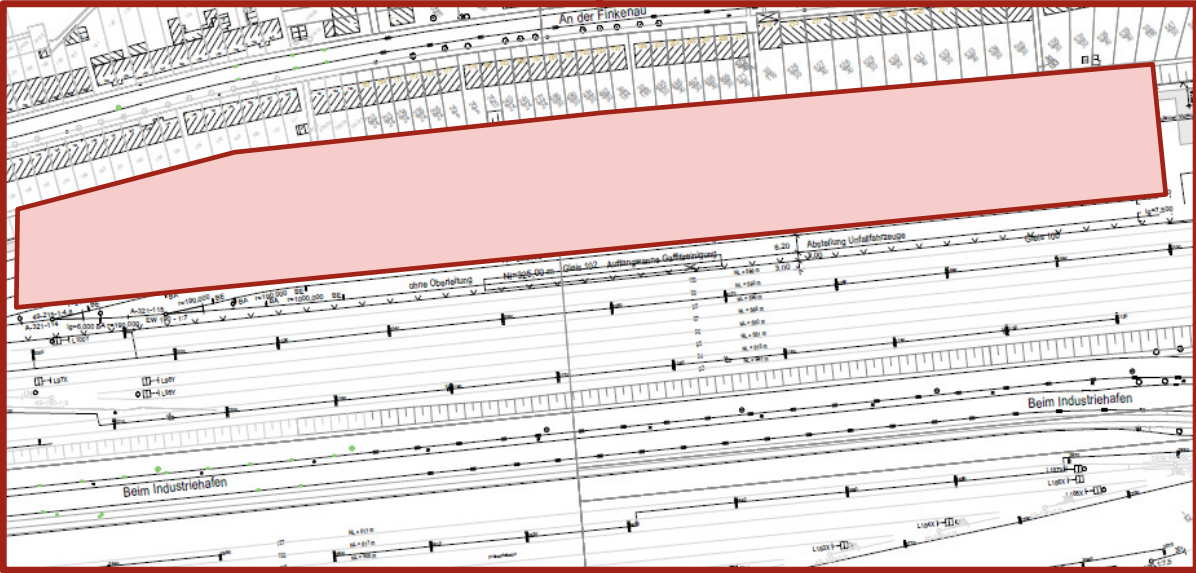
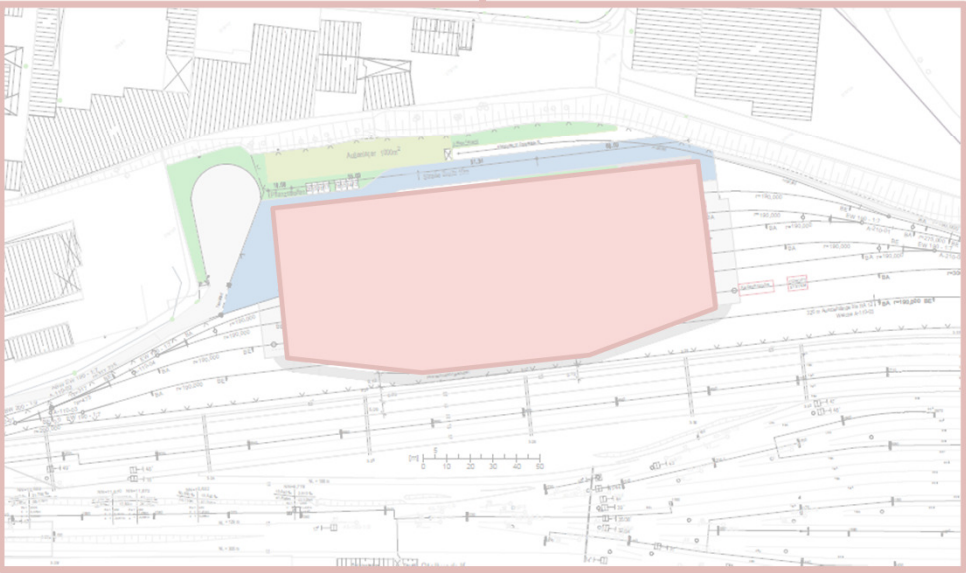
Hier nur Visualisierung. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.

# EBN-ServiceCenter

Fläche  
Service-  
Center



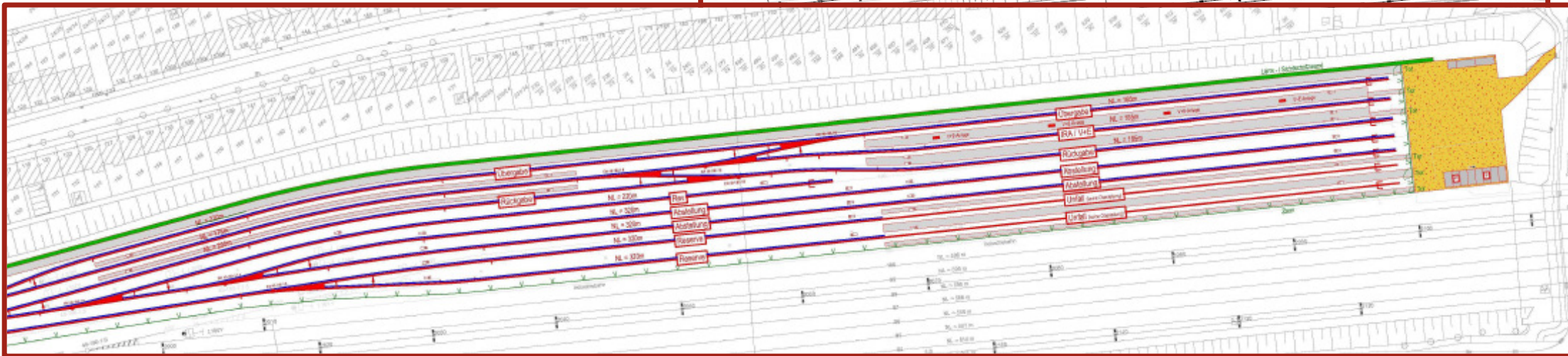
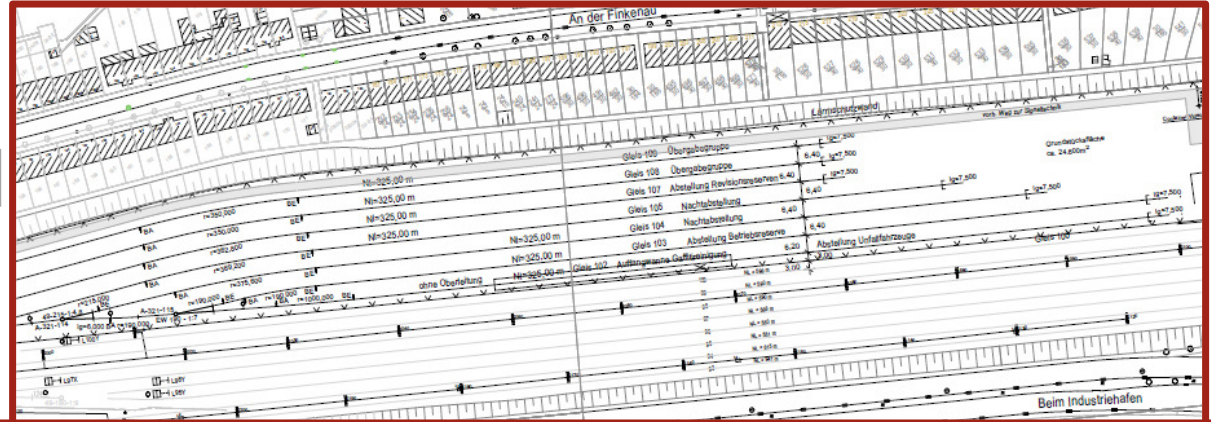
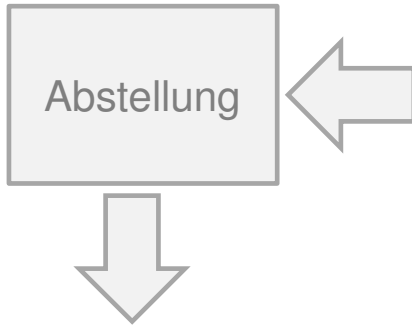
Fläche  
Abstellung



© ALSTOM SA 2021. All rights reserved. Information contained in this document is indicative only. No representation or warranty is given or should be relied on that it is complete or correct or will apply to any particular project. This will depend on the technical and commercial circumstances. It is provided without liability and is subject to change without notice. Reproduction, use, alter or disclosure to third parties, without express written authorisation, is strictly prohibited.

Hier nur Visualisierung. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.

# EBN-ServiceCenter



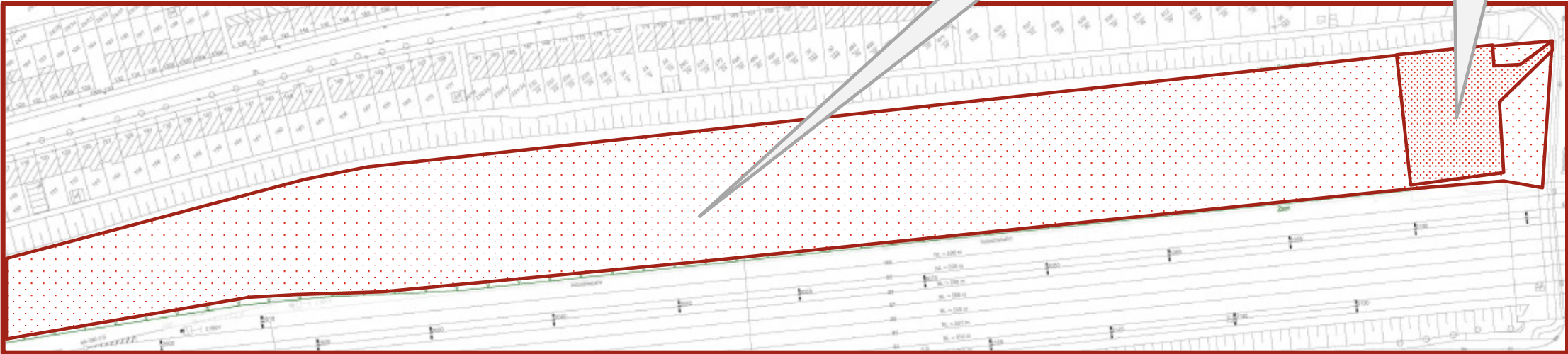


Hier nur Visualisierung. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.

# EBN-ServiceCenter

Abstellung

Freifläche



Hier nur Visualisierung. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.

# EBN-ServiceCenter

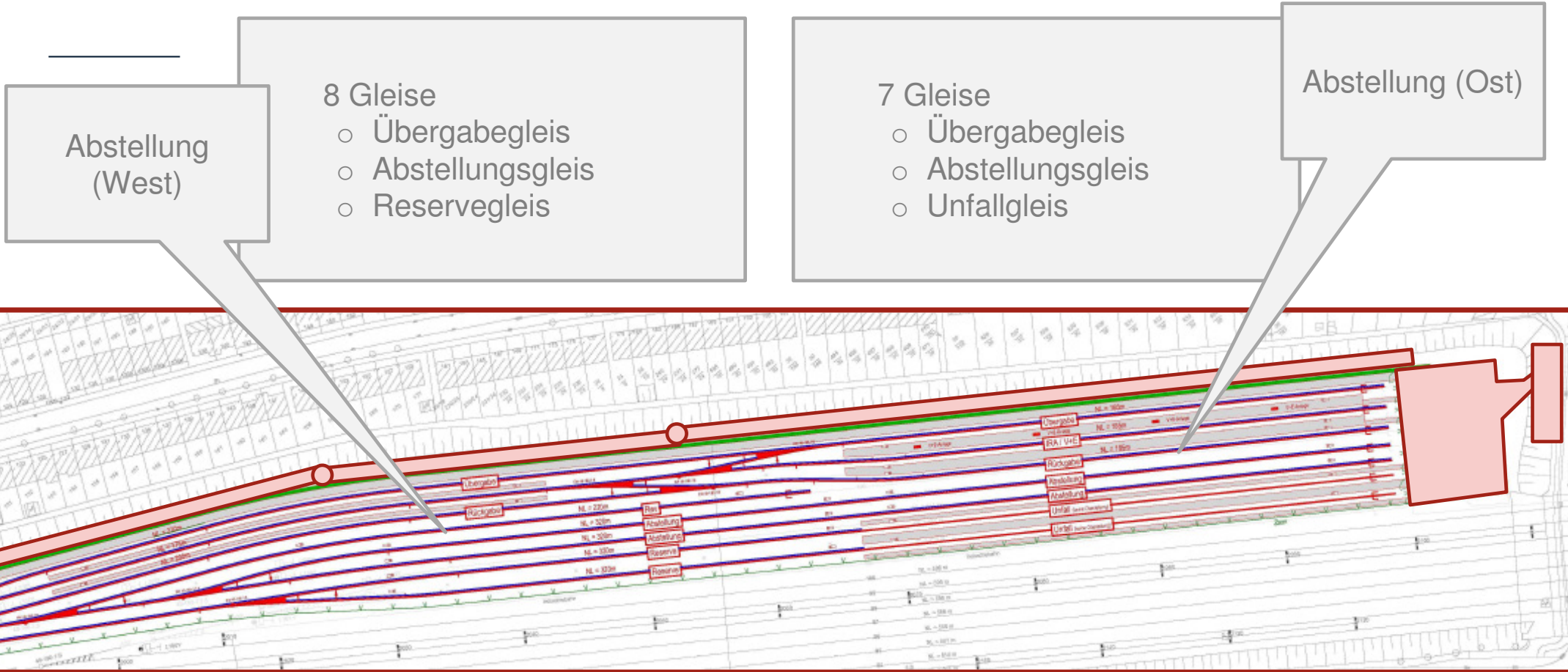
Lärmschutzwand

Zufahrt (Ost)



Hier nur Visualisierung. Die endgültigen Abmessungen des Gebäudes werden in der Bauplanung festgelegt.

## EBN-ServiceCenter



04

## Nächste Schritte



## Nächste Schritte / Termine

---

- Nächste Schritte

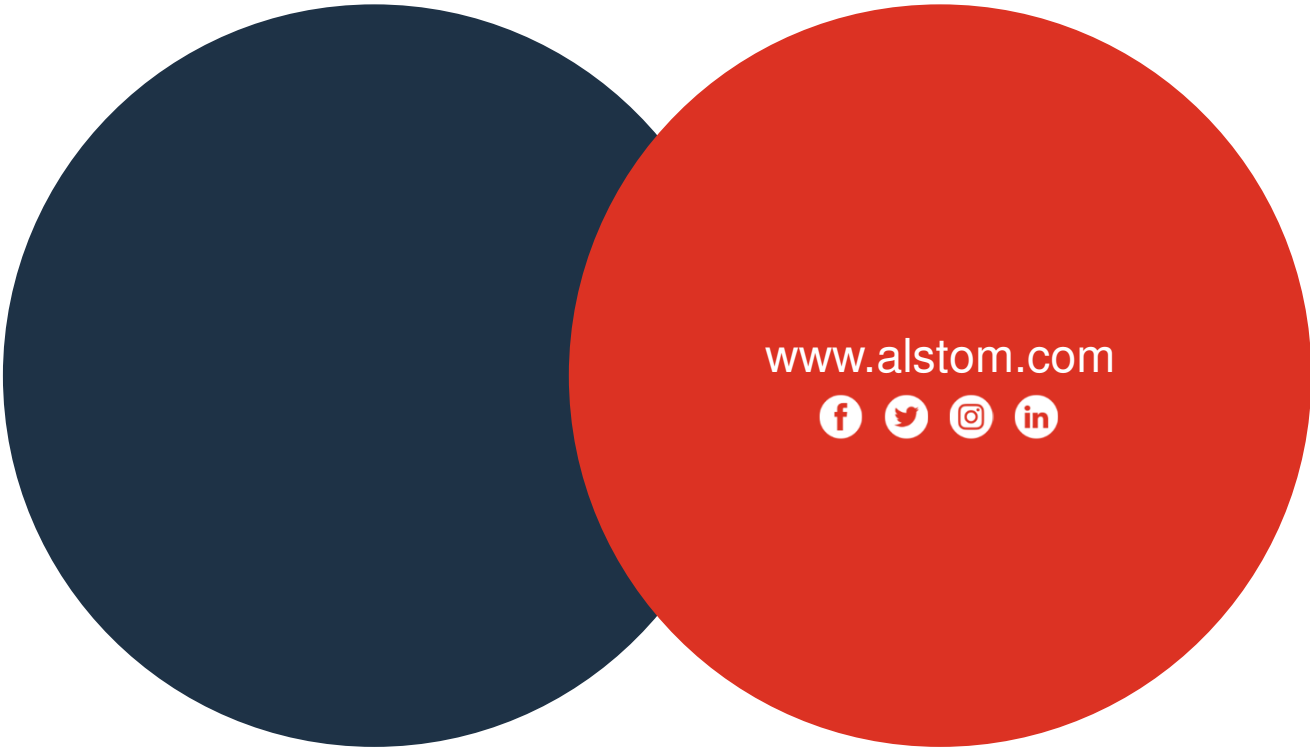
- Planung und weitere Detaillierung der Infrastruktur (Entwurfsplanung)
- Weitere Detaillierung der innerbetrieblichen Prozesse
- Festlegung des Erbpachtgrundstücks

- Termine

- Vorplanung → in Umsetzung
- Planfeststellungsantrag → November 2021
- Planfeststellungsverfahren → ca 12 Monate



**Info-Hotline  
EBN-ServiceCenter**  
Telefon: 030 28875870  
Mo. – Fr. von 10:00 bis 17:00 Uhr



[www.alstom.com](http://www.alstom.com)



**ALSTOM**  
• mobility by nature •