

## Interessenbekundungsverfahren 01/2025

### Kompensationsraum Luneplate - Grünlandbereich

#### 1. Allgemeines / Verfahren

Die Freie Hansestadt Bremen in Gestalt des Sonstigen Sondervermögen Hafens, vertreten durch bremenports GmbH & Co. KG, beabsichtigt die nachfolgend beschriebenen landwirtschaftlichen Flächen auf der Luneplate, im Süden von Bremerhaven, neu zu verpachten. Hierzu führt bremenports ein Interessenbekundungsverfahren durch.

Dieses Angebot richtet sich an Landwirte im Voll- oder Nebenerwerb, die ihren Betrieb in räumlicher Nähe zu den in Rede stehenden Flächen führen. Die Flächen sind vom Landwirt selbst zu bewirtschaften, ohne

Beauftragung eines Lohnunternehmers; eine Unterverpachtung wird ausdrücklich nicht gestattet. Die Flächen dienen der Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft im Zusammenhang mit Bauvorhaben der bremischen Häfen; es bestehen daher Bewirtschaftungsauflagen (siehe Kapitel 3 und 4). Hinsichtlich der Auflagen sind Veränderungen in den Folgejahren möglich. Grundlage für die Bewirtschaftung ist der jeweils aktuelle Pflege- und Entwicklungsplan.

Es sollen insgesamt vier Teilflächen verpachtet werden. Die Teilfläche 1.3 P hat eine Größe von rd. 46 ha, die Flächen 1.4 P und 1.5 P sind rd. 37 ha bzw. rd. 51 ha groß (einschließlich Gewässerflächen). Neben diesen drei Flächen, auf denen fast durchgehend eine Beweidung geplant ist, soll die Teilfläche AWP südlich der Alten Weser verpachtet werden. Auf dieser Fläche, mit einer Größe von fast 2 ha, ist eine zweimalige Mahd durchzuführen.



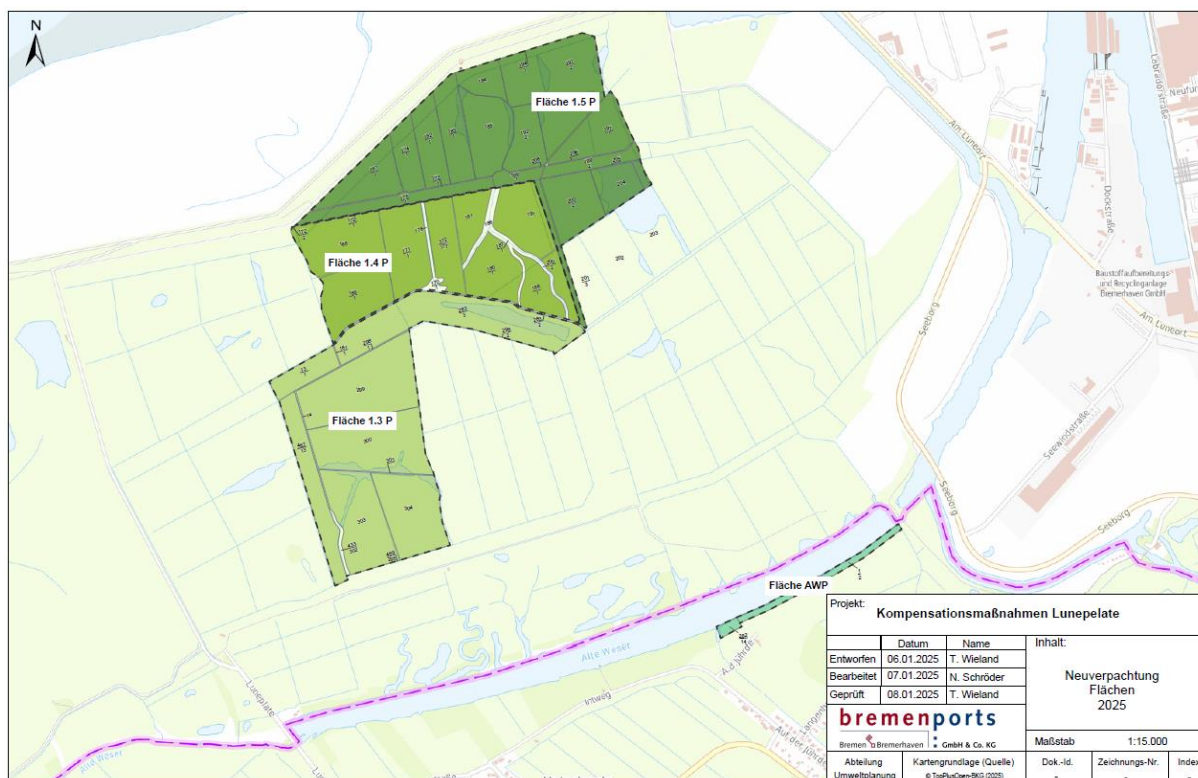


Abb. 1: Lageplan der Teilflächen

Die BewerberInnen können sich auf eine oder mehrere Teilflächen bewerben. Es wird angestrebt, die drei größeren Teilflächen möglichst an drei unterschiedliche Nutzer zu vergeben.

Bei dem durchzuführenden Interessenbekundungsverfahren handelt es sich nicht um eine Ausschreibung nach den Regeln des auf öffentliche Aufträge anwendbaren Vergaberechts. bremenports ist in der Verfahrensgestaltung und in der Prüfung und Wertung der Angebote frei. Die Vergabe erfolgt anhand der Abfrage der technischen und fachlichen Eignung des/der Interessenten/in im Vergleich zur gewünschten Fläche. Der Betrieb mit der höchsten Eignung wird die Möglichkeit der Leistungserbringung erhalten. bremenports behält sich das Recht vor, das Verfahren jederzeit ohne Angabe von Gründen einzustellen und von einer Neuverpachtung abzusehen. Ansprüche der Interessenten bestehen in diesem Fall nicht.

Kosten für die Teilnahme an dem Verfahren oder die Ausarbeitung der Angebote werden nicht erstattet. Mit ihrer Teilnahme erkennen die Interessenten die Bedingungen dieses Interessenbekundungsverfahrens ausdrücklich und uneingeschränkt an.

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben in diesem Überblick wird keine Haftung übernommen.

bremenports sichert ausdrücklich zu, die in den Angeboten enthaltenen Informationen und Daten vertraulich zu behandeln.

Informationen zum Unternehmen bremenports finden Sie unter [www.bremenports.de](http://www.bremenports.de).

Eine Veröffentlichung des Interessenbekundungsverfahrens wird in der Nordsee-Zeitung und unter <https://www.bremenports.de/unternehmen/interessenbekundung-luneplate-gruenlandbereich> erfolgen.

## 2. Lage der Pachtflächen und Zuwegung

Die Pachtflächen befinden sich im Naturschutz- und FFH-Gebiet Luneplate im Süden von Bremerhaven, östlich des Landesschutzdeiches. Eine Zufahrt kann von Norden und Süden über den Deichverteidigungsweg erfolgen, aus östlicher Richtung ist die Luneplate über Ueterlande und die Straße „Luneplate“ zu erreichen.

Für das Befahren der Luneplate ist eine Befahrensgenehmigung erforderlich, die von bremenports ausgestellt wird.

## 3. Beschreibung der Pachtflächen

### Fläche 1.3P:

Gemarkung: Geestemünde Flur: 22

Flurstück	Größe in ha	Bewirtschaftung
303	6,3695	Weide (7 Rinder bis 01.07., danach 14 Rinder bis Oktober)
304	5,8832	Weide (6 Rinder bis 01.07., danach 12 Rinder bis Oktober)
300	7,8541	Weide (8 Rinder bis 01.07., danach 16 Rinder bis Oktober)
299	8,9354	Weide (9 Rinder bis 01.07., danach 18 Rinder bis Oktober)
467/13 tw. 161/1 13/1 tw. 283/3	4,1636 0,0237 1,9632 10,2165	Mähweide (Mahd mit Abfuhr des Mahdguts Anfang Juli; danach 32 Rinder bis Oktober)
433/302	0,2921	Gewässer
<b>Summe</b>	<b>45,7013</b>	<b>30 Rinder von Mai bis zum 01.07., danach 92 Rinder bis Oktober</b>

**Fläche 1.4P:**

Gemarkung: Geestemünde Flur: 22

Flurstück	Größe in ha	Bewirtschaftung
162 / 1 tw. 163 tw. 164/1 tw. 168 169/1 171/1	0,1505 0,0168 0,0459 5,2959 4,8260 4,5797	Weide (15 Rinder bis 01.07., danach 30 Rinder bis Oktober)
170/1	0,2871	Weide tw., Mähweide tw.
176 372/177	0,3283 3,2235	Mähweide (Mahd mit Abfuhr des Mahdguts Anfang Juli; danach 6 Rinder bis Oktober)
180/1 181 186 187/1 188/1 190/1 191	3,6716 2,2292 0,7272 0,4837 2,0631 0,4555 4,0604	Weide (14 Rinder bis 01.07., danach 28 Rinder bis Oktober)
201/2	1,6792	Wiese (zweimalige Mahd mit Abfuhr des Mähguts; erste Mahd Anfang Juli)
<b>Summe</b>	<b>37,1236</b>	<b>30 Rinder von Mai bis zum 01.07., danach 64 Rinder bis Oktober</b>

**Fläche 1.5P:**

Gemarkung: Geestemünde Flur: 22

Flurstück	Größe in ha	Bewirtschaftung
167/1	3,7046	Weide (8 Rinder bis 01.07., danach 16 Rinder bis Oktober) und Mähweide (Mahd mit Abfuhr des Mahdguts Anfang Juli; danach 12 Rinder bis Oktober)
174/1	2,1329	
182/1	2,8373	
183/1	3,3452	
184	1,7305	
197/2	10,3686	und Weide (17 Rinder bis 01.07., danach 34 Rinder bis Oktober) und Mähweide (Mahd mit Abfuhr des Mahdguts Anfang Juli; danach 8 Rinder bis Oktober) und Weide (9 Rinder bis 01.07., danach 18 Rinder bis Oktober)
175/1	2,7351	
185	4,3540	
192/1	0,0052	
192/2	2,6742	
197/1	6,6887	
199/1	0,8024	
199/2	1,5340	
200/2	3,8443	
194/1	0,1193	
196/1	1,5149	
200/1	0,5153	
204	2,4836	Gewässer
<b>Summe</b>	<b>51,3901</b>	<b>34 Rinder von Mai bis zum 01.07., danach 88 Rinder bis Oktober</b>

**Fläche AWP:**

Gemarkung: Landwürden Flur: 1

Flurstück	Größe in ha	Bewirtschaftung
1/2	1,5461	Wiese (zweimalige Mahd mit Abfuhr des Mähguts; erste Mahd Anfang Juli)
282/14	0,3305	Wiese (zweimalige Mahd mit Abfuhr des Mähguts; erste Mahd Anfang Juli)
<b>Summe</b>	<b>1,8766</b>	Keine Beweidung

### 4. Vertragsbedingungen

Verpachtung ab:	rückwirkend zum 01.01.2025
Dauer:	bis 31.12.2025, mit Option auf Verlängerung
Höhe der Pacht:	keine Pachtzahlungen
Prämie:	Flächenprämie kann durch Pächter beantragt werden
Verpächter:	Die Flächen werden durch die bremenports für das Sondervermögen Hafen der Stadtgemeinde Bremen verpachtet, die Betreuung erfolgt ebenfalls durch bremenports für das Sondervermögen Hafen der Stadtgemeinde Bremen;

Auflagen für die Bewirtschaftung der Flächen:

- Bei Weidenutzung: Beweidung mit 1 Rind/ha bis zum 30.06.; ab dem 01.07. 2 Rinder / ha; die Beweidungsflächen sind im Juli auszumähen;
- Bei Mähweiden: Mahd ab dem 01.07. mit Abfuhr des Mähguts; danach Beweidung mit zwei Tieren pro ha;
- keine Anwendung chemischer Pflanzenbehandlungs- und Unkrautbekämpfungsmittel
- kein Umbruch, keine Neu- oder Nachsaat
- keine zusätzliche Entwässerung
- keine Beseitigung von Geländeunebenheiten oder feuchter Senken

### 5. Auswahlkriterien, Gewichtung

- räumliche Nähe des Betriebes zur Luneplate; der Betrieb soll nicht weiter als 30 km von der Luneplate entfernt sein; Gewichtung 10%
- Zuverlässigkeit des Interessenten bei der Einhaltung der Bewirtschaftungsauflagen sowie der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen, Gewichtung 50 %  
(Bewertung der bei bremenports bekannten Pächter anhand der Erfahrungen mit früheren / laufenden Pachtverhältnissen. Bei Interessenten, die keinen Pachtvertrag mit Bremen haben, oder keine gleichwertigen Referenzen vorweisen können, werden 50 % der maximal erreichbaren Punkte angesetzt).
- Anerkennung des Betriebes als Unternehmen des ökologischen / biologischen Landbaus, Gewichtung 20 %
- Betrieb mit eigener Rinderhaltung; die in Kapitel 3 genannte Anzahl an Rindern pro Teilraum muss bei einer Bewerbung für den jeweiligen Teilraum vorhanden sein; Gewichtung 20%; Extensiv-Rinderrassen führen zu einer höheren Bewertung;

Die Bewertung erfolgt auf einer 10er-Skala von 0 (sehr schlecht) bis 10 (sehr gut). Die für einen Bewerber maximal erreichbare Punktzahl ist 10.

...

**6. AnsprechpartnerInnen**

bremenports GmbH & Co. KG  
Herr Wieland, Frau Mielke-Behrens  
Am Strom 2  
27568 Bremerhaven  
Tel.: 0471 / 30901-551 / 30901-142

**7. Angebotsabgabe**

Die Angebote sind unter Verwendung des ausgefüllten und im Original unterschriebenen Formblatts „Angebotsabgabe“ bis zum

**17.02.2025, 10:00 Uhr**

bei bremenports GmbH & Co KG  
Abteilung Immobilien  
Interessenbekundung 01/2025 „Luneplate Grünlandbereich“  
Am Strom 2  
27568 Bremerhaven

oder alternativ per E-Mail an [immobilien@bremenports.de](mailto:immobilien@bremenports.de)  
einzureichen.



**Angebotsabgabe für Interessenbekundungsverfahren 01/2025 „Kompensationsraum  
Luneplate - Grünlandbereich“**

1. Interessent/Interessentin

Name:	Vorname:
Straße, Hausnr.:	PLZ, Ort:
Telefon:	eMail:

2. Nähe zu den Pachtflächen

Anschrift des Betriebes, in dem die Rinder, die die Beweidung durchführen sollen, stehen:

.....  
.....

3. Zuverlässigkeit: Bestehen eines Pachtvertrages mit bremenports und/oder der FBG:

- es bestand noch nie ein Pachtvertrag mit bremenports
- es besteht ein Pachtvertrag mit einer anderen öffentlichen Stelle (z.B. Gemeinde, Land, Bund, NLG) über Kompensationsflächen oder Vertragsnaturschutz;  
wenn ja, bitte Referenz angeben:  
Name der öffentl. Stelle: .....  
Ansprechpartner: ..... Tel.Nr. .... / .....
- es bestand in der Vergangenheit mindestens ein Pachtvertrag mit bremenports
- es besteht aktuell mindestens ein Pachtvertrag mit bremenports

4. Ökologischer / biologischer Landbau:

- der Betrieb ist nicht als Unternehmen des ökologischen / biologischen Landbaus zertifiziert.
- der Betrieb ist als Unternehmen des ökologischen / biologischen Landbaus zertifiziert und hat eine gültige Kontrollnummer.  
Kontrollnr.: DE- \_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Name der Kontrollstelle: .....  
falls bekannt, Nr. der Kontrollstelle: DE-ÖKO- \_\_\_\_



5. Bestand an Rindern:

Angaben zum landwirtschaftlichen Betrieb:

a) Größe der bewirtschafteten Fläche:

.....

b) Anzahl Milchvieh

.....

c) Anzahl Mitarbeiter Vollzeit/Teilzeit

.....

d) Für eine Beweidung auf der Luneplate vorgesehene Rinder (Anzahl, Rasse)

.....

e) Bestand an Maschinen zur Mahd der Flächen auf der Luneplate (Traktor, Mähgerät, Heuwender, Presse)

.....

Ich versichere die Richtigkeit der obigen Angaben. Ich erkläre mein Interesse an der Anpachtung der im Angebot beschriebenen Fläche(n) zu den darin beschriebenen Bedingungen. Die Bedingungen des Interessenbekundungsverfahrens erkenne ich an.

.....

Datum

.....

Unterschrift